

7/5t-1024/2013-60  
252  
Ref. 2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
22-12-2015 god. u 4 primjenska  
proko pešta (obično - preporučeno)  
priloga i

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/St-1024/2013

Dužnik : AUTO KUĆA HERBST d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Sjeverna vezna  
cesta bb , OIB: 05840046859

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2015. do  
30.11.2015.**

Prethodno izvješće podneseno je dana 06.10.2015. za razdoblje do 30.09.2015.,  
stoga u nastavku dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave  
posljednjeg izvješća.

U ovršnom predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu  
pod poslovnim brojem Ovr-2297/12 po žalbi stečajnog dužnika , a radi saznanja o  
sudskoj praksi sudova u predmetima koji se vode pred ovršnim sudovima po  
prijedlogu za ovrhu razlučnih vjerovnika, donesena je rješenje Županijskog suda u  
Slavonskom Brodu br. GŽ Ovr-601/15-2 od 30. listopada 2015. kojim je žalba  
ovršenika –stečajnog dužnika djelomično prihvaćena , a djelomično odbijena kao  
neosnovana i potvrđena u točki II. Izreke da se nakon pravomoćnosti rješenja  
predmet ustupi Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pod  
poslovnim brojem St-1024/2013 kao mjesno i stvarno nadležnom.

Predmet je dana 14.12.2015. upućen u rad Trgovačkog sud u Osijeku Stalna  
služba u Slavonskom Brodu zbog čega su se stekli uvjeti za prodaju nekretnine u  
vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini:

1./ **Nekretnina** upisana u zk.ul.br. 4894 k.o. Brodski Varoš

-kč.br.1583/1- Oranica Česnik od 5449 m3

-kč.br. 1583/3 – Oranica Česnik od 2068 m2.

U naravi radi se o građevinskom zemljištu koje se nalazi u građevinskoj zoni na  
tzv. "Brzoi cesti" između nekretnina Vuko d.o.o. i Katavić d.o.o.

Zaprimila sam usmene upite potencijalnih kupaca o vrijednosti zemljišta i  
uvjetima prodaje.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Hypo –Alpe –  
Adria Bank d.d., , Renault Hrvatska d.o.o., RH Ministarstvo financija Porezna uprava  
Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Slavonski Brod.



## 2 / Potraživanja prema kupcima:

U poslovnim knjigama iskazivana su potraživanja prema kupcima u visini od **66 643,66 kn**. Nakon upućenih opomena pred utuženje utvrdila sam da stanje **karlica** konta ne odgovara stvarnom stanju jer su kupci dostavljali dokaze o izvršenim **obračunskim** plaćanjima cesijama i kompenzacijama u vrijeme blokade računa **stečajnog** dužnika koji su knjižili kroz svoje poslovne knjige, a stečajni dužnik to nije činio.

Unovčena su potraživanja u visini od 9.868,51 kn , a za ostatak predložen je otpis **radi** usklađenja poslovnih knjiga sa stvarnim stanjem.

Obveze stečajne mase nisu podmirene u cijelosti, a odnose se na obveze prema knjigovodstvenom servisu, naknadi za uređenje voda i komunalnoj naknadi za **nekretnine** iz razloga nedostatka novčanih sredstava.

Na računu nije bilo nikakvih izmjena od prethodnog izvješća osim naplate za **naknadu** banci u visini od 22,50 kn , stoga stanje poslovnog računa na **dan 30.11.2015. iznosi 2.973,44 kn**.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže u smislu odredbe **čl. 247.st.2. i 3. Stečajnog zakona** donijeti rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku i zaključkom utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, s tim da se vrijednost nekretnine utvrdi kao vrijednost za građevinsko zemljište.

Slavonski Brod, 22. prosinac 2015.

Stečajna upraviteljica  
Alma Opačak, dipl.iur

AUTO KUĆA  
**HERBST**  
U STEČAJU  
Slavonska cesta bb Slavonski Brod